

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					212870,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	3	412 709,73	п-д № 1,2,5	1	137 569,91	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	6,00	48 846,24	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	6,00	40 857,30	кровля, (вен.шахты)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	796,00	1 149 487,68	с 1 по 6 пол.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	69,00	68 632,23	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	15,60	19 339,48	п-д №1,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	3,00	236 348,49	п-д №2,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	3,00	54 630,09	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	2,00	19 804,06	п-д №3,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	24,00	582 195,60	п-д №1, 2,3,4,5,6(1,30*1,28)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	4,00	59 976,00	п-д №1,2,4,5(1,2*0,6)	2	29 988,00	п-д №1,5(1,2*0,6)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 702,60	9,00	42 323,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	5,00	105 400,87	п-д №1,2,4,5,6	2	42 160,35	п-д №1,6
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	30,00	64 270,80	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	5 693,52	2,00	11 387,04	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 907,00	2,00	17 814,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2,00	18 765,82	подвальное помещение		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	15,00	27 162,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	30,00	98 566,92	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	2,00	12 864,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	80,00	102 580,80	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	42,00	87 207,12	в т.ч. тамбура, подвал, чердак, п-д 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	16,00	6 351,17	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,30	78 292,85	п-д №1, 2,3,4,5,6 чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	дверь в ити		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	24,00	48 360,00	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	72,00	86 640,48	чердачное помещение		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	15,00	11 923,56	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	10,00	9 602,76	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	6,00	163 970,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Обшивка стен вен/шахт (металл), м2	5 298,40	6,00	31 790,40	кровля, (вен.шахты)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	20,00	45 846,20	торцы 1 под. дв. фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	детская площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	80,00	256 274,40	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			5 125 975,35			209 718,26	
Непредвиденные работы:						3 152,14	
Всего, руб.			5 125 975,35			212 870,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,30			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____