

## План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.35

| Наименование работ  | Цена, руб. на 2025 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                      | вариант № 2      |                       | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|--------------------------|
|   |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |   | Объем            | Стоимость работ, руб. |                          |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                                    |                        |             |                       |   | <b>200005,20</b> |                       |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>  |                        |             |                       |   |                  |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт  | 198 383,77             | 1           | 198 383,77            | п-д №1 (с 1 по 5 эт)                          | 1                | 198 383,77            | п-д №1 (с 1 по 5 эт)     |
| Отделочные работы мусорокамер, шт   | 24 744,12              | 1,00        | 24 744,12             | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Общестроительные работы:</b>   |                        |             |                       |   |                  |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                              |                        |             |                       |   |                  |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                       | 499,09                 | 16,00       | 7 985,44              | п-д №1 вх. группа                             |                  | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2   | 392,78                 | 10,00       | 3 927,80              | п-д №1 дом. дверь, дверь м/камеры, мет.стойки |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт кровли (1 слой), м2  | 1 403,12               | 50,00       | 70 156,00             | подъезд                                       |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.  | 994,67                 | 25,00       | 24 866,75             | в т.ч. нарушенные                             |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт балконных плит, шт   | 36 751,00              | 2,00        | 73 502,00             | кв.№27,31                                     |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт крылец (бетоном):  |                        |             |                       |   |                  |                       |                          |
| заливка бетоном, м3   | 18 210,03              | 0,60        | 10 926,02             | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2 | 2 405,04               | 10,25       | 24 651,66             | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт   | 21 054,60              | 2,00        | 42 109,20             | п-д №1 7/8, 9 эт (1,28*0,66)                  |                  | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт                   | 29 605,22              | 1,00        | 29 605,22             | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2   | 2 142,36               | 4,00        | 8 569,44              | эл/щитовые, ИТП                               |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Сантехнические работы:</b>   |                        |             |                       |   |                  |                       |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт   | 682,03                 | 5,00        | 3 410,16              | подвальное помещение                          |                  | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт   | 804,34                 | 5,00        | 4 021,68              | подвальное помещение                          |                  | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт  | 9 382,91               | 1,00        | 9 382,91              | подвальное помещение                          |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.   | 1 810,80               | 10,00       | 18 108,00             | в т.ч. фановая                                |                  | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт  | 6 432,00               | 1,00        | 6 432,00              | дв. фасад                                     |                  | 0,00                  |                          |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2  | 1 282,26               | 40,00       | 51 290,40             | подвальное помещение                          |                  | 0,00                  |                          |
| Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп                            | 415,87                 | 20,00       | 8 317,44              | подвальное помещение                          |                  | 0,00                  |                          |
| <b>КИПиА</b>  |                        |             |                       |   |                  |                       |                          |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт   | 32 008,92              | 1,00        | 32 008,92             | ИТП № 1                                       |                  | 0,00                  |                          |
| Смена ОДПУ, шт  | 330 100,56             | 1,00        | 330 100,56            | ИТП № 1                                       |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                             |                        |             |                       |   |                  |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                      | 18 207,64              | 1,96        | 35 686,97             | (1*), чердачный люк (0,80*1,20)               |                  | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                                 | 55 200,00              | 1,00        | 55 200,00             | дверь в итп                                   |                  | 0,00                  |                          |
| Смена мусорокапана, шт  | 8 529,01               | 1,00        | 8 529,01              | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Благоустройство:</b>   |                        |             |                       |   |                  |                       |                          |
| Устройство парковки, м2   | 2 588,93               | 70,00       | 181 225,10            | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| Устройство тротуара, м2   | 1 973,06               | 60,00       | 118 383,60            | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2   | 1 733,73               | 65,00       | 112 692,45            | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2   | 2 495,35               | 80,00       | 199 628,00            | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                       | 920,47                 | 30,00       | 27 614,10             | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп  | 2 825,03               | 40,00       | 113 001,20            | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп   | 2 152,06               | 10,00       | 21 520,60             | п-д №1  |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Установка малых форм:</b>  |                        |             |                       |   |                  |                       |                          |
| песочница, шт   | 59 386,57              | 1,00        | 59 386,57             | детская площадка                              |                  | 0,00                  |                          |
| скамейка, шт  | 22 460,60              | 2,00        | 44 921,20             | п-д №1, детская площадка                      |                  | 0,00                  |                          |
| карусель, шт  | 118 599,41             | 1,00        | 118 599,41            | детская площадка                              |                  | 0,00                  |                          |
| качеля-балансир, шт   | 56 704,80              | 1,00        | 56 704,80             | детская площадка                              |                  | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт   | 8 392,77               | 2,00        | 16 785,54             | п-д №1, детская площадка                      |                  | 0,00                  |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                           | 3 203,43               | 35,00       | 112 120,05            | п-д №1, детская площадка                      |                  | 0,00                  |                          |
| <b>Итого, руб.</b>  |                        |             | <b>2 264 498,09</b>   |   |                  | <b>198 383,77</b>     |                          |
| <b>Непредвиденные работы:</b>   |                        |             |                       |   |                  | 1 621,43              |                          |
| <b>Всего, руб.</b>  |                        |             | <b>2 264 498,09</b>   |   |                  | <b>200 005,20</b>     |                          |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>   |                        |             | <b>101,90</b>         |   |                  | <b>9,00</b>           |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2024 г.