

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.31а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					229518,86		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	3	412 709,73	п-д №3,4,5	1	137 569,91	п-д № 3
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	8,00	54 476,40	кровля, вент.шахты		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	320,00	462 105,60	с 1 по 6 под.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	55,00	54 706,85	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	21,00	26 033,91	п-д №1,4,6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	1,00	192 439,49	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	2,20	40 062,07	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	2,00	19 804,06	п-д №4,5		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	2,00	6 406,84	п-д №4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	24,00	582 195,60	п-д №1,2,3,4,5,6(1,30*1,28)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	3,00	44 982,00	п-д №1,4,5(1,2*0,6)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 702,60	3,00	14 107,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	5,00	105 400,87	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	15,00	32 135,40	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	5 693,52	2,00	11 387,04	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 907,00	2,00	17 814,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2,00	18 765,82	подвальное помещение		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	15,00	27 162,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	30,00	98 566,92	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №6 1/2эт		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46	п-д №1,6 тамбур		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	80,00	102 580,80	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	42,00	87 207,12	в т.ч. тамбура, 1 эт, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	10,00	3 969,48	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,30	78 292,85	п-д №1,2,3,4,5,6 чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	12,00	24 180,00	дв.гл.фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	72,00	86 640,48	чердачное помещение		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	10,00	7 949,04	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	4,00	3 841,10	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70	кровля		0,00	
Обшивка стен вен/шахт (маталл), м2	5 298,40	4,00	21 193,60	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	90,00	206 307,90	гл. фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 289,08	8,00	18 312,64	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	10,00	140 915,10	к/площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детская площадка		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	95,00	304 325,85	п-д №1,2,3,4,5,6,детская площадка	27,5	88 094,33	п-д № 1
Итого, руб.			4 249 883,43			225 664,24	
Непредвиденные работы:						3 854,63	
Всего, руб.			4 249 883,43			229 518,86	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,60			4,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____