

## План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>207820,55</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	2	275 139,82	п-д № 2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	9,00	61 285,95	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	240,00	346 579,20	с 1 по 6 пол.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	55,00	54 706,85	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	15,60	19 339,48	п-д № 5,6	9	11 157,39	бп
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,80	14 568,02	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	2,00	19 804,06	п-д № 5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	2,00	6 406,84	п-д № 5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	20,00	485 163,00	п-д № 1,2,3,4,5,6 (1,30*1,28)	1	24 258,15	п-д № 3 (1/2 этаж)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	5,00	74 970,00	п-д № 2,3,4,5,6(1,2*0,6)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 702,60	4,00	18 810,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	6,00	126 481,04	п-д № 1,2,3,4,5,6 тамбурная дверь		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	12,00	25 708,32	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	5 693,52	2,00	11 387,04	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 907,00	2,00	17 814,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2,00	18 765,82	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	15,00	27 162,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	30,00	98 566,92	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д № 6		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	2,00	12 864,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	80,00	102 580,80	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44	подвальное помещение		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	24,00	49 832,64	в т.ч. тамбура, 1 эт, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	6,00	2 381,69	подвальное помещение		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,30	78 292,85	п-д № 1,2,3,4,5,6 чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	2,00	110 400,00	дверь в эл.щитовую, дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	24,00	48 360,00	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	73,00	87 843,82	чердачное помещение		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	8,00	6 359,23	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	4,00	3 841,10	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	2,00	6 367,88	п-д № 5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	8,00	28 866,56	п-д №5,6		0,00	
Обшивка стен вен/шахт (металл),м2	5 298,40	16,00	84 774,40	чердачное помещение		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	160,00	366 769,60	главный фасад	56,4	129 286,28	дв. фасад 5/6, 6, пол, горел
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	детская площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детская площадка		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	110,00	352 377,30	п-д № 1,2,3,4,5,6, детская площадка	12,5	40 042,88	дв. фасад между 2 и 3 пол.
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 036 479,57</b>			<b>204 744,70</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 075,85	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 036 479,57</b>			<b>207 820,55</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>75,70</b>			<b>3,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_