

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					168416,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	2	275 139,82	п-д № 1,4	1	137 569,91	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	47,08	23 497,16	п-д № 2,3,4 (экраны, козырьки)	47,08	23 497,16	п-д № 2,3,4 (экраны, козырьки)
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	15,62	6 135,22	п-д № 1,2,3,4 т(дом. двери, мет. стойки)	15,62	6 135,22	п-д № 1,2,3,4 т(дом. двери, мет. стойки)
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	4,00	27 238,20	кровля, вент.шахты		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	120,00	173 289,60	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	48,00	47 744,16	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	15,40	19 091,53	п-д № 1,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	1,00	78 782,83	п-д № 1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,80	14 568,02	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	3,00	29 706,09	п-д № 2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	3,00	9 610,26	п-д № 2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	12,00	291 097,80	(1,28*1,30)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 702,60	3,00	14 107,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	3,00	63 240,52	п-д № 2,3,4(тамбурная дверь)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	10,00	21 423,60	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	8,00	5 456,26	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	8,00	6 434,69	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	5 693,52	2,00	11 387,04	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 907,00	2,00	17 814,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2,00	18 765,82	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	10,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	10,00	32 855,64	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	60,00	76 935,60	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44	подвальное помещение		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	34,00	70 596,24	в т.ч. тамбура, 1 эт., подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	8,00	3 175,58	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,80	50 981,39	п-д № 1,2,3,4 чердачные люки(0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	14,00	28 210,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	44,00	52 946,96	г.л. фасад, дв. фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6,00	4 769,42	г.л. фасад, дв. фасад		0,00	
Установка отставов, воронок водосточных труб, шт	960,28	4,00	3 841,10	г.л. фасад, дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70	кровля		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	12,00	46 948,32	г.л. фасад, дв. фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	5 298,40	9,00	47 685,60	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	55,00	126 077,05	г.л. фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 289,08	10,00	22 890,80	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	12,00	169 098,12	к/площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	70,00	181 225,10	дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	10,00	17 337,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	20,00	49 907,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	20,00	18 409,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	10,00	28 250,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	10,00	21 520,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	п-д № 1,2,3,4, дет. площадка		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	детская площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85	п-д № 1,2,3,4, дет. площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	40,00	128 137,20	п-д № 1,2,3,4,детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 307 160,17			167 202,29	
Непредвиденные работы:						1 213,99	
Всего, руб.			3 307 160,17			168 416,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,10			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____