

## План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>199 089,79</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	3	371 196,66	п-д №1,2,4	1	123 732,22	п-д № 4
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	177,00	255 602,16			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	190,00	188 987,30	в т.ч. нарушенные и кв.№ 29,14	51,8	51 523,91	кв.№29,14
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	2,00	73 502,00	маг. Снежинка		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,00	18 210,03	п-д №1-6 (козырек)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	21,00	442 146,60	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	3,00	63 240,52	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7,00	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	10,00	16 457,52			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №2,4,6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	490,00	628 307,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	263,76	109 691,26			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	30,00	25 128,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	32,00	66 443,52	п-д №1-6	4	8 305,44	п-д №5,6 (1эт), п-д №4 (2,3эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	40,00	15 877,92			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	30,00	36 100,20			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	3,00	2 880,83			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	9,00	34 054,11	п-д №2,3,4	3	11 351,37	п-д №4
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	40,00	128 137,20			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 578 497,64</b>			<b>194 912,94</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 176,85	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 578 497,64</b>			<b>199 089,79</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>41,40</b>			<b>3,20</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2024 г.