

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул., д.35а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					164 096,27		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	2	247 464,44	п-д № 2,5	1	123 732,22	п-д № 2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	75,10	37 481,66	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	16,74	6 575,14	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	100,00	144 408,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	80,10	79 673,07	в т.ч. нарушенные и кв.№57,82	24,7	24 568,35	кв.№ 57,82
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	24,00	505 310,40	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	3,00	63 240,52	п-д №3,4,5		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	15	10 230,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	7	11 520,26			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	3	5 543,75			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	50,00	164 278,20	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	6,00	94 798,37	0/1эт.,под.пом № 6		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	30,00	48 252,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	490,00	628 307,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	262,61	109 212,15			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	8,00	6 700,80			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	30,00	62 290,80	п-д №		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	180,00	71 450,64			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	6,00	12 090,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	14,00	16 846,76			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	15,00	11 923,56			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	7,00	6 721,93			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	9,00	34 054,11	п-д №2,5,6	3	11 351,37	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	128,10	293 644,91			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	30,00	77 667,90			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	50,00	86 686,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	15,00	13 807,05			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	15,00	42 375,45			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	6,00	134 763,60			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10,00	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			4 138 666,64			159 651,94	
Непредвиденные работы:						4 444,33	
Всего, руб.			4 138 666,64			164 096,27	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,2			3,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____