

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул.,д. 35

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					170 707,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	3	371 196,66	п-я №2,4,5	1	123 732,22	п-я № 4
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	75,10	37 481,66	п-я №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	11,34	4 454,13	п-я №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	250,00	361 020,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	55,00	54 706,85	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-я №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	20,00	421 092,00	п-я №1-6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-я №1,2,3,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	17	11 594,54			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5	8 228,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	3,00	5 543,75			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	3,00	48 924,18			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 276,56		0,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80		0,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56		0,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт системливневой канализации, мп	0,00		0,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28		0,00	п-я №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73		0,00	п-я №		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98		0,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94		0,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 385,00		0,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	20,00	32 168,16			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31		0,00			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	17 849,04		0,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24		0,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	0,00		0,00			0,00	
6	0,00		0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	490,00	628 307,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	264,00	109 790,21			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14		0,00			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36		0,00	ИТП №		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	126 507,95		0,00			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Установка насоса на ХВС, шт	269 068,61		0,00			0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56		0,00	ИТП №		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	0,00		0,00			0,00	
Замена сифонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	0,00		0,00			0,00	
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	152 178,32		0,00	ИТП №		0,00	
7	0,00		0,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	931,20		0,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполос.), шт	1 590,48		0,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	10,00	8 376,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	20,00	41 527,20	п-я №1-6		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	180,00	71 450,64			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-я №		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00		0,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	6,00	12 090,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26		0,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шифровая крыша), шт	1 203,34	45,00	54 150,30			0,00	
10	0,00		0,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	5,00	3 974,52			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	5,00	4 801,38			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35	п-я №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	9,00	34 054,11	п-я №2,4,5	3	11 351,37	п-я №4
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	125,30	287 226,44	гл.ф.	14	32 092,34	гл.ф.
Устройство парковки, м2	2 588,93	75,00	194 169,75			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	28,00	48 544,44			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	15,00	37 430,25			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	10,00	9 204,70			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	25,00	70 625,75			0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2	4 746,48	10,00	47 464,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	6,00	134 763,60			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	15,00	48 051,45			0,00	
Итого, руб.			3 742 421,35			167 175,93	
Непредвиденные работы:						3 531,27	
Всего, руб.			3 742 421,35			170 707,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,2			3,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____