

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул., д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					88 999,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	2	275 139,82	п-д № 1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	18,00	8 983,62	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	7,28	2 859,44	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	180,00	259 934,40			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	50,00	49 733,50	в т.ч. нарушенные и кв.№14	25,9	25 761,95	кв.№14
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	6,00	126 327,60	п-д №1,2	3	63 163,80	п-д № 1(3/4эт.) п-д №2(2/3,3/4)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	7	4 774,22			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5	4 021,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	3,00	29 616,44			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	под.лом.№1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	80,00	102 580,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	50,00	20 793,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	10,00	8 376,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	2,00	4 152,72	п-д №1,2 вход		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	49,02	19 458,39			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,75	68 278,65	п-д № 1,2 повал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00	п-д № 1,2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	12,00	24 180,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	5,00	6 016,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	8,00	30 270,32	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	25,00	43 343,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	25,00	62 383,75			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	п-д №1,2		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10,00	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			1 949 833,72			88 925,75	
Непредвиденные работы:						73,93	
Всего, руб.			1 949 833,72			88 999,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,40			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____