

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					239 764,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	154 714,45	3	464 143,35	п-д №1,4,6	1	154 714,45	п-д № 4
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	54,00	26 950,86	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	11,34	4 454,13	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	150,00	216 612,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	80,00	79 573,60	в т.ч. нарушенные и кв.№ 4	48,4	48 142,03	кв.№4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,10	1 821,00	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	15,00	315 819,00	п-д №1-6	1	21 054,60	п-д № 1(3/4эт.)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	2,00	42 160,35	п-д № 3,5		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	15	10 230,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	7	11 520,26			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	1,00	16 308,06			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46	п-д №1 0/1эт., 6 0/1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	30,00	48 252,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	490,00	628 307,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	263,97	109 777,73			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	12,00	10 051,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	45,00	93 436,20	п-д №1,2,4,5,6		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	180,00	71 450,64			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,89	34 412,44			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	15,00	30 225,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	55,00	66 183,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	4,00	14 433,28	п-д №4	4	14 433,28	п-д №4
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	9,00	34 054,11	п-д №1,6		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	10,00	9 204,70			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	15,00	42 375,45			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10,00	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			3 693 971,72			238 344,36	
Непредвиденные работы:						1 420,52	
Всего, руб.			3 693 971,72			239 764,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			63,20			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____