

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул., д.10/2

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					200 274,14		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	154 714,45	3	464 143,35	п-д №1,2,5,6	1	154 714,45	п-д № 2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	67,50	33 688,58	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	16,74	6 575,14	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	698,00	1 007 967,84			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	130,00	129 307,10	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	3,00	291 664,98	п-д №4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,20	3 642,01	п-д №6 торец спуск в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	17,00	357 928,20	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	1,00	21 080,17	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	13,00	8 866,42			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	11,00	8 847,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	4,00	6 583,01			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	30,00	48 252,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	190,00	243 629,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	415,87	120,00	49 904,64			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	12,00	10 051,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	36,00	74 748,96	п-д №1-6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	50,00	16 794,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,71	31 135,06	п.подвал	1,7	30 952,99	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	10,00	12 033,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	5	3 974,52			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	3	2 880,83			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2	54 656,70	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	12	43 299,84	п-д №2,3,5	4	14 433,28	п-д №2
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	8,00	30 270,32	п-д №1,6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40	2п		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	5,00	16 017,15			0,00	
Итого, руб.			3 437 509,62			200 100,72	
Непредвиденные работы:						173,42	
Всего, руб.			3 437 509,62			200 274,14	
Размер стоимости 1м2, руб.			58,40			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202 4 г.