

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул., д.8/2а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					70758,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,41	2	275 138,82	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	28,28	14 114,27	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	5,58	2 191,71	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	269,00	388 457,52			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	108,60	108 021,16	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	3,00	63 163,80	п-д №2 (1/2эт), п-д №1 2/3, 1/2)	3	63 163,80	п-д №2 (1/2эт), п-д №1 (1/2, 2/3)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	2,00	42 160,35	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	20,00	13 640,64			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	15,00	12 065,04			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	4,00	6 583,01			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	2,00	19 744,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	1,00	16 308,06			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	30,00	48 252,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	2,00	1 675,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	3,00	6 229,08	п-д №1 (5эт), п-д №2 (4,5эт)	3	6 229,08	п-д №1 (5эт), п-д №2 (4,5эт)
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	60,00	20 152,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	12	14 440,08			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6	4 769,42			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2	1 920,55			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1	27 328,35	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	8,00	30 270,32	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	6,00	10 402,38			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			1 491 937,41			69 392,88	
Непредвиденные работы:						1 365,36	
Всего, руб.			1 491 937,41			70 758,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,80			3,50	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.