

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пихтовая ул., д.68а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					123 366,89		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	13,67	6 822,56	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	24,00	9 426,72	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	150,00	216 612,00	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	50,00	49 733,50			0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	155 317,14	1,00	155 317,14	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	3,00	63 163,80	п-д №1,2	3	63 163,80	п-д №1 (1/2,2/3), п-д №2 (1/2)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	2,00	42 160,35	п-д №1,2	2	42 160,35	п-д №1,2
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	5,00	3 410,16			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	4,00	6 583,01			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №1 1/2эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	40,00	64 336,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	25,00	32 056,50			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	15,00	6 238,08			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	20,00	16 752,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	2,00	4 152,72	п-д №1,2(вх.группы)	2	4 152,72	п-д №1,2(вх.группы)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	20,00	7 938,96			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	2,00	4 030,00	гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	20,00	24 066,80		9	10 830,06	гориз 1,2п, дв. фасад
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,00	1 589,81			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	4,00	15 135,16	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	20,00	34 674,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	100,00	249 535,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
беседка, шт	161 185,86	1,00	161 185,86			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	15,00	48 051,45			0,00	
Итого, руб.			1 778 165,83			120 306,93	
Непредвиденные работы:						3 059,96	
Всего, руб.			1 778 165,83			123 366,89	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,90			6,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.