

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пихтовая ул., д.68

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					156 062,59		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	3	371 196,66	п-д №2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	30,30	15 122,43	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	11,31	4 442,34	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	300,00	433 224,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	110,00	109 413,70	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,20	3 642,01	п-д №1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	16,00	336 873,60	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-д №1,2,3,4	1	21 080,17	п-д №2
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	2,00	19 744,30	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	под.лом.№1		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	40,00	64 336,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	150,00	192 339,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	150,00	62 380,80			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	30,00	25 128,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	20,00	41 527,20	п-д №1-4	10	20 763,60	п-д №1-4(вх.группы), п-д №1,3,4 (2,3эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	60,16	23 878,91			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №2	1	74 592,00	п-д №2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	2,00	4 030,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	20,00	24 066,80			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	12,00	45 405,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	74,70	171 235,56		16,4	37 593,88	эскиз
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	50,00	86 686,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	100,00	249 535,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	16,00	14 727,52			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	25,00	70 625,75			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	3,00	67 381,80			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10,00	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			3 182 894,12			154 029,66	
Непредвиденные работы:						2 032,93	
Всего, руб.			3 182 894,12			156 062,59	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,90			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____