

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пихтовая ул.,д.46б

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					305 661,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	757 486,50	1	757 486,50	п-д №1	1	243 242,83	п-д №1с 9по 5эт без окон и секций
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	1,00	9 261,00	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	37,80	18 865,60	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	1,89	742,35	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	190,00	266 592,80	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	80,00	79 573,60	в т.ч. нарушенные и кв.№ 50,58,36,34	61,7	61 371,14	кв.№50,58,36,34
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 103,90	8,00	232 831,20	п-д №1, дв. фасад (с демонтажем кирпичной кладки)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	15	10 230,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5	4 021,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5	8 228,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	4	7 391,66			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	20,00	36 216,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №1-0/1эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	70,00	89 758,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	415,87	50,00	20 793,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	10,00	8 376,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	7,00	14 534,52	п-д №		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	50,00	19 847,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,17	57 718,22	вход в подвал гл.ф.		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	6,00	12 090,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	2,00	6 367,88	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	13,00	49 189,27	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	100,00	258 893,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	86,00	149 100,78			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	80,00	199 628,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34	возле м/к		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	5,00	16 017,15			0,00	
Итого, руб.			2 871 379,87			304 613,97	
Непредвиденные работы:						1 047,63	
Всего, руб.			2 871 379,87			305 661,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,60			10,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2024 г.