

## План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пихтовая ул., д.60

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>143 084,88</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	15,14	7 556,22	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	5,03	1 975,68	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	150,00	216 612,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	30,00	29 840,10	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	6,00	126 327,60	п-д №	1	21 054,60	п-д №2 (3/4эт)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	1,00	21 080,17	п-д №1		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	12,00	8 184,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7,00	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №2		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	50,00	80 420,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	125,00	160 282,50			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	97,67	40 619,44			0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	10,00	8 376,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	1,00	2 076,36	п-д №2(5эт)		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	15,00	5 038,20			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	1,00	2 015,00	дв. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	6,00	7 220,04			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,00	1 589,81			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	20,00	45 846,20			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	37,50	120 128,63	дворовой фасад, в т.ч. между 1 и 2п	37,5	120 128,63	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 450 605,73</b>			<b>141 183,23</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 901,66	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 450 605,73</b>			<b>143 084,88</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>72,00</b>			<b>7,10</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_