План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пихтовая ул., д.48

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					237 459,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	4	494 928,88	п-д №1,2,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	4,00	32 564,16	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	180,00	259 934,40			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	45,00	44 760,15	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	98 330,16	1,00	98 330,16	п-д №6	1	98 330,16	п-д №6
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	18,00	378 982,80	п-д №1-6(3/4,2/3,1/2 эт)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	6,00	126 481,04	п-д №1-6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	6,00	12 854,16	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, шт	0,00		0,00	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7,00	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	250,00	320 565,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	415,87	191,33	79 570,81			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	8,00	6 700,80			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	24,00	49 832,64	п-д №1-6	6	12 458,16	п-д №1-6 (2шт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	10,00	3 969,48			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	3,00	6 045,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	12,00	14 440,08			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	12,00	45 405,48	п-д №2,3,4,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	81,29	186 341,88		51,6	118 283,20	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	0,55	736,47		0,55	736,47	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	3,00	7 410,51		3	7 410,51	контейнерная
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	47,50	152 162,93			0,00	
Итого, руб.			2 638 846,04			237 218,50	
Непредвиденные работы:						241,10	
Всего, руб.			2 638 846,04			237 459,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			50,00			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_4 г.