

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пихтовая ул., д.646

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем
Начисление по текущему ремонту, руб.:					16493
Ремонт подъездов и помещений:					
Общестроительные работы:					
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):					
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	15,14	7 556,22	п-д №1-2	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	5,03	1 975,68	п-д №1-2	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	130,00	187 730,40		
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	40,00	39 786,80	в т.ч. нарушенные и кв.№ 20,35	24
Ремонт козырьков:					
балконные (гидроизоляция), м2	1 493,76		0,00	кв.№	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	9,00	11 157,39	п-д №2	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	8,00	168 436,80	п-д №1,2	
Сантехнические работы:					
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	6,00	4 092,19		
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68		
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76		
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	2,00	19 744,30	итп	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36		
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №1-1/2эт.,:2	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	50,00	64 113,00		
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	40,00	16 634,88		
КИПиА					
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП №	1
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92		
Электромонтажные работы:					
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	10,00	8 376,00		
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	6,00	12 458,16	п-д №1,2	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	15,00	5 954,22		
Изготовление и монтаж металлических изделий:					
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00		
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	2,00	4 030,00	дв. фасад	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	10,00	12 033,40		
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71		
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	3,00	2 880,83		
Благоустройство:					
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	32,00	73 353,92		
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50		
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	20,00	34 674,60		
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	90,00	224 581,50		
Установка малых форм:					
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57		
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 462,76	1,00	218 462,76		
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41		
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21		
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54		
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	30,00	96 102,90	дв. гл. фасад	
Итого, руб.			1 961 110,16		
Непредвиденные работы:					
Всего, руб.			1 961 110,16		
Размер стоимости 1м2, руб.			96,30		

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

ит № 2	Примечание к варианту №2
Стоимость работ, руб.	
38,68	
0,00	
0,00	
0,00	
23 872,08	кв.№20,35
0,00	кв.№
0,00	п-д №
0,00	п-д №
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	п-д №
0,00	
0,00	
139 758,36	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
163 630,44	
1 308,24	
164 938,68	
8,10	