

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пихтовая ул., д.64а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					134196,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	1	123 732,22	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	6,00	48 846,24	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	22,71	11 334,33	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	12,15	4 772,28	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	400,00	577 632,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	80,00	79 573,60	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	13,00	273 709,80	п-д №1-4	5	105 273,00	п-д №1-4(3/4эт)п-д №4(4/5эт)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	9,00	6 138,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	4,00	6 583,01			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	150,00	192 339,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	150,00	62 380,80			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	20,00	16 752,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	16,00	33 221,76	п-д №	12	24 916,32	п-д №1-4(2,3,4 эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	40,00	15 877,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	2,00	4 030,00	гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	15,00	18 050,10			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	3,00	2 880,83			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	3,00	11 351,37	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	20,00	34 674,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	120,00	299 442,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	50,00	46 023,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	40,00	113 001,20			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	42,00	90 386,52			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	30,00	96 102,90	дв. гл. фасад		0,00	
Итого, руб.			2 888 127,47			130 189,32	
Непредвиденные работы:						4 006,92	
Всего, руб.			2 888 127,47			134 196,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			81,80			3,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202_4 г.