

## План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Янгеля ул., д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>361 304,06</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	5	618 661,10	п-д № 2,3,4,6,7	1	123 732,22	п-д № 7
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	5,00	40 705,20	п-д №		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	90,00	44 918,10	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	22,32	8 766,85	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	80,00	79 573,60	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,50	9 105,02	п-д № 1,2,3,5,6,7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	22,00	463 201,20	п-д №	6	126 327,60	п-д №2 (3/4),3 (3/4), 4 (2/3),6 (2/3),8 (1/2,2/3)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	8,00	168 641,38	п-д №1-8		0,00	п-д №
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	1,75	22 235,34	п-д №8 вход в подвал (вторая дверь)	1,75	22 235,34	п-д №8 вход в подвал (вторая дверь)
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	15	10 230,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5	8 228,76			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	513,00	657 799,38			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	357,60	148 715,83			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	15,00	12 564,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	55,00	114 199,80	п-д №		0,00	п-д №
8	0,00		0,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	40,00	15 877,92			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,78	68 824,88	п-д №4,8 9вход в подвал)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д № п-д № 8	1	74 592,00	п-д № 8
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	26,00	52 390,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	9,00	34 054,11	п-д № 4,6,7	3	11 351,37	п-д № 7
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	80,00	183 384,80			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	100,00	258 893,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	172,00	339 366,32			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	414,00	1 033 074,90			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	114,00	104 933,58			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	114,00	322 053,42			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	150,00	322 809,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	8,00	179 684,80			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	8,00	67 142,16			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	6,00	14 821,02			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	20,00	64 068,60			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 883 523,96</b>			<b>358 238,53</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 065,53	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 883 523,96</b>			<b>361 304,06</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>71,70</b>			<b>4,40</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_