

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Цветочная ул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					140 109,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	5,00	40 705,20	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	45,00	22 459,05	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	11,16	4 383,42	п-д №1-4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	380,00	548 750,40			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	77,60	77 186,39	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	15	315 819,00	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	1,00	21 080,17	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	14,00	9 548,45			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	5,00	78 998,64	0/1эт.под.лом.№1,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	30,00	48 252,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	90,00	115 403,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	415,87	100,00	41 587,20			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП №	1	139 758,36	ИТП
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	5,00	4 188,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	12,00	24 916,32	п-д №1-4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	120,00	40 305,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	12,00	14 440,08			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	1,00	960,28			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	3,00	81 985,05	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	104,70	240 004,86			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	100,00	258 893,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	100,00	173 373,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	80,00	199 628,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08			0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	2 993,76	10,00	29 937,60			0,00	
Итого, руб.			3 043 225,65			139 758,36	
Непредвиденные работы:						351,12	
Всего, руб.			3 043 225,65			140 109,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,40			4,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____