

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Цветочная ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					162 220,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	4,00	32 564,16	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	28,28	14 114,27	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	5,58	2 191,71	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	162,00	233 940,96			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	70,00	69 626,90	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	6,00	126 327,60	п-д №1,2	6	126 327,60	п-д №1,2
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	1,00	21 080,17	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	15,00	10 230,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	20,00	16 086,72			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	3,00	4 937,26			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	1,00	16 308,06			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	подпом № 2		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	30,00	48 252,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	200,00	256 452,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	100,00	41 587,20			0,00	
КНПиА							
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	2,00	1 675,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	6,00	12 458,16	п-д №1,2	2	4 152,72	п-д №1,2 (улица)
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	6,00	2 015,28			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	8	9 626,72			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	5	3 974,52			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	1,00	960,28			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	3	81 985,05	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	4,00	15 135,16	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	13,20	30 258,49		13,2	30 258,49	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	10,00	17 337,30	п-д №2 торец		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10,00	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			1 246 333,14			160 738,81	
Непредвиденные работы:						1 481,99	
Всего, руб.			1 246 333,14			162 220,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			61,50			8,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____