

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Цветочная ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					377 416,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	1	123 732,22	п-д №6	1	123 732,22	п-д № 6
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	12,00	97 692,48	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	67,50	33 688,58	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	16,74	6 575,14	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	120,00	173 289,60			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	80,00	79 573,60	в т.ч. нарушенные и кв.№, п-д №1	23,4	23 275,28	кв.№п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	23	484 255,80	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	3,00	63 240,52	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	15,00	10 230,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	полд№4		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	30,00	48 252,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	200,00	256 452,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	100,00	41 587,20			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14		0,00			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП №	1	139 758,36	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	6,00	5 025,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	42,00	87 207,12	п-д №		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	120,00	40 305,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	5,67	103 237,32	вход в подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №5,	1	74 592,00	п-д №5
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	63	75 810,42			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6	4 769,42			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	3,00	81 985,05	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	6,00	22 702,74	п-д №4,6	3	11 351,37	п-д №6
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	19,00	43 553,89			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	5	112 303,00			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5	41 963,85			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	20	64 068,60			0,00	
Итого, руб.			2 946 704,52			372 709,23	
Непредвиденные работы:						4 707,17	
Всего, руб.			2 946 704,52			377 416,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			55,40			7,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.