

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул., д.37а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					172 212,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	192 226,03	3	576 678,09	п-д № 2,3,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	5,00	40 705,20	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	42,00	20 961,78	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	23,16	9 096,78	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	713,70	1 001 406,74	п-д №		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	60,00	59 680,20	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	98 330,16	3,00	294 990,48	п-д №3,4,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	22,00	463 201,20	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	3,00	63 240,52	п-д № 1,4,5		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	2,20	27 953,00	п-д №1,6 дверь выхода на кровлю	2,2	27 953,00	п-д №1,6 дверь выхода на кровлю
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	7	4 774,22			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5	4 021,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2	3 291,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	453,00	580 863,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	352,00	146 386,94			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	10,00	8 376,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	36,00	74 748,96	п-д №1-6	6	12 458,16	п-д №1-6 (тамбур)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	79,81	31 680,42			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,43	26 036,93	п-д № 1 тех.этаж, п-д №1,6 дверь выхода на кровлю	1,43	26 036,93	п-д № 1 тех.этаж,
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	9,00	76 761,09	п-д №1(1/2,2/3,3/4эт), 2(1/2),3(1/2),5(1/2,2/3,3/4),6(2/3)	9	76 761,09	п-д №1(1/2,2/3,3/4эт), 2(1/2),3(1/2),5(1/2,2/3,3/4),6(2/3)
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	4,00	109 313,40	п-д №	1	27 328,35	п-д №1
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	6,00	22 702,74	п-д № 2,3,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	50,00	114 615,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	20,00	64 068,60			0,00	
Итого, руб.			3 978 412,12			170 537,53	
Непредвиденные работы:						1 675,07	
Всего, руб.			3 978 412,12			172 212,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,90			3,50	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202 4 г.