

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пихтовая ул., д.66а

| Наименование работ | Цена, руб. на 2025 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 164 997,97 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 137 569,91 | 2 | 275 139,82 | п-д №1,2 | 1 | 137 569,91 | п-д № 1 |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 8 141,04 | 5,00 | 40 705,20 | п-д № | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 499,09 | 6,10 | 3 044,45 | п-д №2 | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 392,78 | 7,54 | 2 961,56 | п-д №1-2 | | 0,00 | |
| Ремонт кровли шиферной, м2 | 1 444,08 | 100,00 | 144 408,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 994,67 | 80,00 | 79 573,60 | в т.ч. нарушенные и кв.№20 | 3,5 | 3 481,35 | кв.№20 |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 21 054,60 | 7,00 | 147 382,20 | п-д №1-2 | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 682,03 | 4,00 | 2 728,13 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 804,34 | 6,00 | 4 826,02 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 645,75 | 3,00 | 4 937,26 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 16 308,06 | 1,00 | 16 308,06 | итп | | 0,00 | |
| Установка предохранительного клапана, шт | 6 045,36 | 1,00 | 6 045,36 | | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 15 799,73 | 2,00 | 31 599,46 | 0/1эт.,под.пом.№1 | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-57, м.п. | 1 608,41 | 20,00 | 32 168,16 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 1 282,26 | 50,00 | 64 113,00 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп | 415,87 | 50,00 | 20 793,60 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматического выключателя ВА-40, шт | 837,60 | 10,00 | 8 376,00 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 076,36 | 8,00 | 16 610,88 | п-д №1-2 | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 396,95 | 10,00 | 3 969,48 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 015,00 | 2,00 | 4 030,00 | гл. фасад | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт | 1 203,34 | 12,00 | 14 440,08 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 794,90 | 3,00 | 2 384,71 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 960,28 | 3,00 | 2 880,83 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Устройство парковки, м2 | 2 588,93 | 50,00 | 129 446,50 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 733,73 | 20,00 | 34 674,60 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 495,35 | 80,00 | 199 628,00 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 22 460,60 | 2,00 | 44 921,20 | | 1 | 22 460,60 | на торце 2 го п-да |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 207 670,86 | 1,00 | 207 670,86 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 118 599,41 | 1,00 | 118 599,41 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 127 709,21 | 1,00 | 127 709,21 | | | 0,00 | |
| горка, шт | 159 386,76 | 1,00 | 159 386,76 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 392,77 | 2,00 | 16 785,54 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 203,43 | 15,00 | 48 051,45 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 2 016 299,37 | | | 163 511,86 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 1 486,11 | |
| Всего, руб. | | | 2 016 299,37 | | | 164 997,97 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 99,00 | | | 8,10 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202 4 г.