

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пихтовая ул., д.62

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					131207,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	3	371 196,66	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	4,00	32 564,16	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	25,87	12 911,46	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	14,47	5 683,53	п-д №1-4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	210,00	303 256,80			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	80,00	79 573,60	в т.ч. нарушенные и кв.№ 19	5,6	5 570,15	кв.№19
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	16,00	336 873,60	п-д №1-4	5	105 273,00	п-д №1-4(4/5эт) п-д №1 (3/4эт)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	8,00	5 456,26			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7,00	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	4,00	6 583,01			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	под.пом.№1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	160,00	205 161,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	415,87	84,00	34 933,25			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	20,00	16 752,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	14,00	29 069,04	п-д №1-4	9	18 687,24	п-д №1-4 (3,4 эт), п-д № 4 (2 эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	40,00	15 877,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	2,00	4 030,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	20,00	24 066,80			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	3,00	2 880,83			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	9,00	34 054,11	п-д №1,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	140,00	349 349,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	30,00	27 614,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	30,00	96 102,90			0,00	
Итого, руб.			2 642 430,85			129 530,39	
Непредвиденные работы:						1 676,65	
Всего, руб.			2 642 430,85			131 207,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,60			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.