

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					203 474,09		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	154 714,45	3	464 143,35	п-д №1.,5,6	1	154 714,45	п-д № 6
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	12,00	97 692,48			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	67,50	33 688,58			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	16,74	6 575,14			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	354,00	511 204,32			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	84,00	83 552,28	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	4,00	388 886,64	п-д №1.4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	24,00	505 310,40		1	21 054,60	п-д №1 (2/3)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	2,00	59 210,44			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 274,36	6,00	31 646,16			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	12,00	8 184,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	3,00	4 937,26			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	30,00	48 252,24			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	200,00	256 452,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	100,00	41 587,20			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	12,00	10 051,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	27,00	56 061,72	п-д №1-6	6	12 458,16	п-д №1-6 (входная группа)
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	6,00	2 015,28			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,70	49 160,63	подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	72	86 640,48			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	12,00	9 538,85			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	4,00	3 841,10			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	6	163 970,10			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	8,00	28 866,56	п-д №2,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	7,00	26 486,53	п-д №1,6	4	15 135,16	п-д №6
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	150,00	388 339,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	90,00	156 035,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	200,00	499 070,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	150,00	138 070,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	80,00	226 002,40			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	70,00	150 644,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	6,00	134 763,60			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	72,50	232 248,68			0,00	
Итого, руб.			5 146 462,76			203 362,37	
Непредвиденные работы:						111,72	
Всего, руб.			5 146 462,76			203 474,09	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,40			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_4 г.