

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Цветочная ул., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					120 776,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	6,00	48 846,24			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	45,00	22 459,05			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	11,16	4 383,42			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	220,00	317 697,60			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	80,00	79 573,60	в т.ч. нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	11	231 600,60	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-д №1-4	3	63 240,52	п-д №1,2,3
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	11,00	7 502,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7,00	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46	0/1эт.,подлом№4		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	25,00	40 210,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	190,00	243 629,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	110,00	45 745,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	10,00	8 376,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	20,00	41 527,20		12	24 916,32	п-д №1-4 (2,3,4эт),
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	60,00	20 152,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,89	34 412,44	п-д №3		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	43	51 743,62			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6	4 769,42			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	1,00	960,28			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	3	81 985,05			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	150,00	388 339,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	120,00	208 047,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	170,20	424 708,57			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40		1	22 460,60	п-д №2
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08		1	8 392,77	п-д №2
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	15,00	48 051,45			0,00	
Итого, руб.			3 126 093,94			119 010,21	
Непредвиденные работы:						1 766,67	
Всего, руб.			3 126 093,94			120 776,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,80			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_4_г.