

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					161 095,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	198 103,84	1	198 103,84	п-д № 3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	5,00	40 705,20	п-д №1-3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	3,00	27 783,00	п-д №1-3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	54,00	26 950,86			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	11,34	4 454,13			0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 167,55	50,00	108 377,50			0,00	
Установка краевой рейки, мп	250,36	51,50	12 893,54			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	50,00	49 733,50	в т.ч. нарушенные и кв.№44	19,8	19 694,47	кв. №44
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	176 836,20	1,00	176 836,20	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	4,00	84 218,40			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	3,00	63 240,52	п-д №1-3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	15,00	10 230,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	10,00	16 457,52			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	5 693,52	2,00	11 387,04			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	10,00	18 108,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	20,00	32 168,16			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	473,00	606 508,98			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	196,00	81 510,91			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП №	1	139 758,36	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	60,00	50 256,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	3,00	6 229,08	п-д № 1,2,3 вход		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	50,00	19 847,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	3,00	223 776,00	п-д №1-3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	8,00	16 120,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	80,00	144 740,80			0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	3,00	25 587,03	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	12,00	45 405,48	п-д № 1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	60,00	137 538,60			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	100,00	258 893,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	60,00	104 023,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	80,00	199 628,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	3,00	67 381,80			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	3,00	25 178,31			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10,00	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			3 665 796,28			159 452,83	
Непредвиденные работы:						1 642,37	
Всего, руб.			3 665 796,28			161 095,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,80			4,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____