

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					179 095,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	3	371 196,66	п-д № 2,3,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	5,00	40 705,20	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	67,50	33 688,58	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	24,30	9 544,55	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	250,00	361 020,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	85,00	84 546,95	в т.ч. нарушенные и кв.№ 81,37	27,4	27 253,96	кв.№ 81,37
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	24,00	505 310,40	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	6,00	126 481,04	п-д №1-6	1	21 080,17	п-д № 6
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	15,00	10 230,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7,00	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	7,00	11 520,26			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	20,00	32 168,16			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	490,00	628 307,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	162,00	67 371,26			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	90,00	75 384,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	36,00	74 748,96	п-д №1-6	6	12 458,16	п-д № 1-6 (1этаж)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	178,00	70 656,74			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	10,00	20 150,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	72,00	86 640,48			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	5,00	3 974,52			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	9,00	34 054,11	п-д № 2,3,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	77,20	176 966,33		51,5	118 053,97	гл.ф.
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	110,00	190 710,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	150,00	374 302,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	36,00	33 136,92			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	25,00	70 625,75			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	50,00	107 603,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	6,00	134 763,60			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10,00	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			4 200 168,57			178 846,26	
Непредвиденные работы:						249,42	
Всего, руб.			4 200 168,57			179 095,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,70			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.