

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Снежная ул., д.16

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					105 630,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	5,00	40 705,20	п-д №1-2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	14,00	6 987,26	п-д №1-2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	4,80	1 885,34	п-д №1-2		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	90,00	129 967,20	п-д №1-2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	50,00	49 733,50	в т.ч. нарушенные и кв.№ 35	13,4	13 328,58	кв.№35
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	8,90	11 033,42	п-д №2	8,9	11 033,42	п-д №2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	5,00	105 273,00		3	63 163,80	п-д № 1(3/4),2(1/2,2/3)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	1,00	21 080,17	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	10,00	16 084,08			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	26,87	34 454,33			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	28,00	11 644,42			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	10,00	8 376,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	10,00	3 969,48			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,78	68 824,88	п-д №1-2		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00	п-д №1-2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	2,00	4 030,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	14,00	16 846,76		14	16 846,76	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,50	1 987,26			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	1,00	960,28			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	4,00	109 313,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	4,00	15 135,16	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	100,00	258 893,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	15,00	26 005,95			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	20,00	49 907,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03		0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10,00	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			2 024 727,45			104 372,56	
Непредвиденные работы:						1 258,16	
Всего, руб.			2 024 727,45			105 630,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,70			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2024 г.