

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.4

| Наименование работ                                            | Цена, руб. на 2025 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1      | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                               |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |                               | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                         |                        |             |                       |                               | 160 719,12  |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                                 |                        |             |                       |                               |             |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                      | 137 569,91             | 1           | 137 569,91            | п-д №3                        |             | 0,00                  |                          |
| Общестроительные работы:                                      |                        |             |                       |                               |             |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):            |                        |             |                       |                               |             |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2     | 499,09                 | 8,64        | 4 312,14              | п-д №1,2,3,4                  |             | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                       | 392,78                 | 11,00       | 4 320,58              | п-д №1,2,3,4                  |             | 0,00                  |                          |
| Восстановление кирпичной кладки, м2                           | 6 809,55               | 0,30        | 2 042,87              | п-д №спуск в подвал           |             | 0,00                  |                          |
| Штукатурка, м2                                                | 833,96                 | 9,00        | 7 505,64              | п-д №козырьки, спуск в подвал |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт крылец (бетоном):                                      |                        |             |                       |                               |             |                       |                          |
| заливка бетоном, м3                                           | 18 210,03              | 0,32        | 5 827,21              | п-д №2                        |             | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                         | 24 258,15              | 16,00       | 388 130,40            | п-д №1,2,3,4                  |             | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                         | 14 994,00              | 4,00        | 59 976,00             | п №1,2,3,4-5-эт (глухое)      |             | 0,00                  |                          |
| Смена остекления, м2                                          | 2 284,12               | 10,00       | 22 841,20             | п-д №1,2,3,4                  |             | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт | 29 605,22              | 4,00        | 118 420,88            | п-д №1,2,3,4                  |             | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт | 72 075,00              | 4,00        | 288 300,00            | п-д №1,2,3,4                  | 1           | 72 075,00             | п-д №4                   |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2         | 12 705,91              |             | 0,00                  | п-д №6                        |             | 0,00                  |                          |
| 4                                                             | 0,00                   |             | 0,00                  |                               |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2                           | 2 142,36               | 2,00        | 4 284,72              | эл/штитовые, ИТП              |             | 0,00                  |                          |
| Сантехнические работы:                                        |                        |             |                       |                               |             |                       |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                       | 682,03                 | 10,00       | 6 820,32              |                               |             | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                       | 804,34                 | 10,00       | 8 043,36              |                               |             | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт                       | 1 645,75               | 2,00        | 3 291,50              |                               |             | 0,00                  |                          |
| Установка предохранительного клапана, шт                      | 6 045,36               | 3,00        | 18 136,08             |                               |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                         | 3 285,56               | 8,00        | 26 284,51             | в т.ч.фановая и лифтовая      |             | 0,00                  |                          |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт    | 15 799,73              | 4,00        | 63 198,91             | п-д №1,2,3,4                  |             | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                          | 6 432,00               | 1,00        | 6 432,00              |                               |             | 0,00                  |                          |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2                      | 1 282,26               | 12,00       | 15 387,12             |                               |             | 0,00                  |                          |
| КИПиА                                                         |                        |             |                       |                               |             |                       |                          |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                       | 32 008,92              | 1,00        | 32 008,92             |                               |             | 0,00                  |                          |
| Электромонтажные работы:                                      |                        |             |                       |                               |             |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                           | 2 076,36               | 8,00        | 16 610,88             | п №1,2,3,4улица,тамбур        |             | 0,00                  |                          |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                  |                        |             |                       |                               |             |                       |                          |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт        | 2 015,00               | 14,00       | 28 210,00             |                               | 14          | 28 210,00             |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт            | 1 809,26               | 5,00        | 9 046,30              |                               | 1           | 1 809,26              |                          |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                      | 794,90                 | 3,00        | 2 384,71              |                               |             | 0,00                  |                          |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт               | 960,28                 | 2,00        | 1 920,55              |                               |             | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт                        | 3 608,32               | 5,00        | 18 041,60             | п-д №3                        |             | 0,00                  |                          |
| Благоустройство:                                              |                        |             |                       |                               |             |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2                                           | 2 292,31               | 24,08       | 55 189,91             |                               |             | 0,00                  |                          |
| Устройство парковки, м2                                       | 2 588,93               | 30,00       | 77 667,90             |                               |             | 0,00                  |                          |
| Устройство тротуара, м2                                       | 1 973,06               | 15,00       | 29 595,90             |                               |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2                                           | 1 733,73               | 15,00       | 26 005,95             |                               |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                                     | 2 495,35               | 120,00      | 299 442,00            |                               |             | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                         |                        |             |                       |                               |             |                       |                          |
| скамейка, шт                                                  | 22 460,60              | 3,00        | 67 381,80             | п-д№1,2,3                     |             | 0,00                  |                          |
| игровой комплекс, шт                                          | 303 400,32             | 1,00        | 303 400,32            |                               |             | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                             | 8 392,77               | 4,00        | 33 571,08             | п-д№1,2,3,4                   | 4           | 33 571,08             | п-д №1,2,3,4             |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп         | 3 203,43               | 60,00       | 192 205,80            | п-д №1/2,3/4                  | 7,5         | 24 025,73             |                          |
| Итого, руб.                                                   |                        |             | 2 383 808,97          |                               |             | 159 691,07            |                          |
| Непредвиденные работы:                                        |                        |             |                       |                               |             | 1 028,05              |                          |
| Всего, руб.                                                   |                        |             | 2 383 808,97          |                               |             | 160 719,12            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                    |                        |             | 54,90                 |                               |             | 3,70                  |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2024 г.