

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Мира ул., д.45

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					288 804,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	833,96	2,50	2 084,90	спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	67,00	66 642,89	в т.ч. выпавшие, кв.№ 65 (12,5)	12,50	12 433,38	кв.№ 65
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	1,00	36 751,00	кв.№40		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	4,00	59 976,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,00	14,00	339 612,00	п-д №1-4(4/5 эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	4,00	9 136,48	п-д №3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	2,00	59 210,44	п-д №3,4(тамбурные)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	5,00	3 410,16			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	4,00	6 583,01			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	3,00	18 136,08			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	10,00	32 855,64	выпуск канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	3,00	28 890,83	п-д №2(3/4эт)4п-д(1/2)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91	п-д №3,4(1эт.под лест)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	22,00	28 209,72			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	18,00	37 374,48	№1п,2п-ул.тамб 3п-4п		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	120,00	310 671,60			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	42,00	82 868,52			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	40,00	69 349,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	120,00	299 442,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	дет. площадка		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	п-д №1,2,3,4, дет. площадка	1	22 460,60	дет. площадка
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32	дет. площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	дет. площадка		0,00	
карусель, шт	107 550,58	1,00	107 550,58	дет. площадка	1	107 550,58	дет. площадка
качеля, шт	116 036,07	1,00	116 036,07	дет. площадка	1	116 036,07	дет. площадка
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	дет. площадка		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	дет. площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85	п-д №1,2,3,4, дет. площадка	3	25 178,31	п-д №1,2, дет. площадка
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80	между подъездами и детс.площадка		0,00	
Итого, руб.			2 955 617,26			283 658,94	
Непредвиденные работы:						5 145,91	
Всего, руб.			2 955 617,26			288 804,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			68,60			6,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.