

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.7а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					138 326,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	1	158 695,16	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	450,00	224 590,50	фасад,цоколь, козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	12,05	4 733,00	вх.двери		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	91,04	75 923,72	цоколь, козырьки,крыльца		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	10,00	19 503,40			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	4,00	315 131,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	4,00	147 004,00	кв.№6,11,67,75		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	39 991,35	8,00	319 930,80	п-д №1,2,3,4 (3/4,4/эт.)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 277,10	3,00	48 831,30	п-д №2,3,4(1/2эт.)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	3,00	63 240,52	п-д №1,2,3,4	1	21 080,17	п-д №3
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,20	428,47	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	6,00	4 092,19			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	1,00	1 645,75			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	3,00	18 136,08			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	12,00	39 426,77	в т.ч.фановая иливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №3 (2/3эт)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №1,2,3 (0эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	12,00	15 387,12			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	16,00	33 221,76	подв.помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,00	72 830,56	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	16,00	32 240,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,50	1 987,26			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	1,00	960,28			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	8,00	30 270,32	п-д №1,3		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	10 057,79	1,00	10 057,79	п-д №3 1/2эт.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	5,20	11 920,01			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	3,00	5 201,19			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	10,00	24 953,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	5,00	14 125,15			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	5,00	10 760,30			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
качеля, шт	116 036,07	1,00	116 036,07		1	116 036,07	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	12,50	40 042,88			0,00	
Итого, руб.			2 086 280,15			137 116,24	
Непредвиденные работы:						1 210,16	
Всего, руб.			2 086 280,15			138 326,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			54,30			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____