

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.1/22

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					157 767,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	127 896,26	3	383 688,78	п-д №1,3,4	1	127 896,26	п-д №4
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	14,00	6 987,26	п-д №1,2,3,4(крыльца)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	15,00	5 891,70	п-д №1,2,3,4(вх.двери+поручни)	15,00	5 891,70	п-д №1,2,3,4 (вх.двери+поручни)
Штукатурка, м2	833,96	3,00	2 501,88	п-д №1,2,3,4(крыльца)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,25	22 762,54	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	2,00	59 210,44	п-д №2,3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	4,00	329 920,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,50	1 071,18	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	2,00	1 364,06			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	1,00	804,34			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	1,00	1 645,75			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	7,00	8 975,82			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,00	1 589,81			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	1,00	960,28			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	10,00	22 923,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	200,00	346 746,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	100,00	249 535,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	140,00	128 865,80			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	140,00	301 288,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	3,00	25 178,31	2,3,4 под-д	2	16 785,54	п-д №1,2
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	55,00	176 188,65			0,00	
Итого, руб.			2 692 297,94			150 573,50	
Непредвиденные работы:						7 193,98	
Всего, руб.			2 692 297,94			157 767,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			66,60			3,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____