

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.14а

| Наименование работ | Цена, руб. на 2025 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 155 355,84 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 137 569,91 | 1 | 137 569,91 | п-д №4 | 1 | 137 569,91 | п-д № 4 |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 499,09 | 60,00 | 29 945,40 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 392,78 | 20,00 | 7 855,60 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 994,67 | 60,00 | 59 680,20 | в т.ч. нарушенные и кв.№ | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 14 994,00 | 4,00 | 59 976,00 | п-д №1,2,3,4 глухое | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 21 287,70 | 12,00 | 255 452,40 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 2 284,12 | 10,00 | 22 841,20 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт | 29 605,22 | 3,00 | 88 815,66 | п-д №1,2,4 | | 0,00 | |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2 | 2 142,36 | 0,30 | 642,71 | эл/штитовые, ИТП | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 682,03 | 10,00 | 6 820,32 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 804,34 | 10,00 | 8 043,36 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 645,75 | 5,00 | 8 228,76 | | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 6 432,00 | 1,00 | 6 432,00 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 1 282,26 | 15,00 | 19 233,90 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 32 008,92 | 1,00 | 32 008,92 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 076,36 | 20,00 | 41 527,20 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 18 207,64 | 1,71 | 31 135,06 | подвальная дверь п-д№4 | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 015,00 | 3,00 | 6 045,00 | гл.дв.фасад | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 794,90 | 3,00 | 2 384,71 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 960,28 | 2,00 | 1 920,55 | | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт | 3 608,32 | 4,00 | 14 433,28 | п-д №4 | 4 | 14 433,28 | п-д №4 |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 292,31 | 10,00 | 22 923,10 | | | 0,00 | |
| Устройство тротуара, м2 | 1 973,06 | 15,00 | 29 595,90 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 733,73 | 24,00 | 41 609,52 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 495,35 | 200,00 | 499 070,00 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 920,47 | 120,00 | 110 456,40 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 825,03 | 60,00 | 169 501,80 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 2 152,06 | 60,00 | 129 123,60 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 22 460,60 | 3,00 | 67 381,80 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 127 709,21 | 1,00 | 127 709,21 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 56 704,80 | 1,00 | 56 704,80 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 392,77 | 4,00 | 33 571,08 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 203,43 | 55,00 | 176 188,65 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 2 304 828,00 | | | 152 003,19 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 3 352,65 | |
| Всего, руб. | | | 2 304 828,00 | | | 155 355,84 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 53,40 | | | 3,60 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.