

## План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.4а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>149 477,76</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №1	1	137 569,91	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	1,20	9 769,25	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	8,60	4 292,17	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	3,00	1 178,34	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,60	4 085,73	спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	0,60	500,38	спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	46,00	45 754,82	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	2,00	29 988,00	п-д №1,3 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	8,00	194 065,20	п-д №1,3		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	8 990,15	1,00	8 990,15	п-д №1	1	8 990,15	п-д №1
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	29 605,22	2,00	59 210,44	п-д №1,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	2,00	4 284,72	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	15,00	49 283,46	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	28,00	58 138,08	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	12,00	24 180,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	12,00	43 299,84	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	10,00	22 923,10			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	60,00	104 023,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	200,00	499 070,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	60,00	55 228,20			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	60,00	129 123,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	55,00	176 188,65			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 108 912,78</b>			<b>146 560,06</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 917,70	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 108 912,78</b>			<b>149 477,76</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>67,70</b>			<b>4,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2024 г.