

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.2/46

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					201 352,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	1	158 695,16	п-д №2,4	1	158 695,16	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	2,00	16 282,08	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	8,64	4 312,14	п-д № 1,2,3,4 козырек		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	15,00	5 891,70	п-д № 1,2,3,4, дверь в эл.щитовую		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	8,64	7 205,41	п-д № 1,2,3,4 козырек		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	558,00	805 796,64			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,35	6 373,51	п-д № 2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	39 991,35	16,00	639 861,60	п-д №1,2,3,4 с 1,2,3,4,5 эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 277,10	1,00	16 277,10	п-д №1 (1/2эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	3,00	88 815,66	п-д № 1,3,4	1	29 605,22	п-д №4
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	10,00	16 457,52			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	12,00	39 426,77	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	16,00	20 516,16			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	8,00	16 610,88			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	20,00	24 066,80			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	9,00	32 474,88	п-д № 2,3,4	3	10 824,96	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	21,84	50 064,05			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	70,50	182 519,57			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	10,00	24 953,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	45,00	41 421,15			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	55,00	155 376,65			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	4,95	3 275,42			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08			0,00	
Итого, руб.			2 919 142,89			199 125,34	
Непредвиденные работы:						2 226,98	
Всего, руб.			2 919 142,89			201 352,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,40			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.