

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Мира ул., д.39а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					119 673,94		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	8,50	4 242,27	фасад,в т.ч козырьки подъездов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	12,43	4 882,26	фасад,в т.ч.двери в подъезде		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	150,00	216 612,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	25,00	24 866,75	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	1,00	97 221,66	п-д №4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	1,00	29 605,22	п-д №3(тамб.дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	18,00	12 276,58			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	12,00	9 652,03			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №2,4(1эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	24,00	21 023,42			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	50,00	80 420,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	16,50	21 157,29			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	10,00	20 763,60	п-д №в т.ч подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,50	45 519,10	п-д №1,2,3,4(установка локон на чердак)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	16,00	32 240,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,00	1 589,81			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	9 646,99	3,20	30 870,37			0,00	
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	10,00	140 915,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	60,00	104 023,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	30,00	74 860,50			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	30,00	64 561,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	116 036,07	1,00	116 036,07	детская площадка	1	116 036,07	детская площадка
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80			0,00	
Итого, руб.			2 431 004,58			116 036,07	
Непредвиденные работы:						3 637,87	
Всего, руб.			2 431 004,58			119 673,94	
Размер стоимости 1м2, руб.			54,80			2,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.