

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Мира ул., д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					195 617,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	6,72	3 353,88	фасад, в т.ч. козырьки подъездов		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	250,00	361 020,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	4,00	315 131,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	1,00	29 605,22	п-д №1(тамб.дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	2,00	1 364,06			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	25,00	41 143,80			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	18,00	59 140,15	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	3,00	19 296,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	15,00	6 238,08	ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,20	21 849,17	ч/люк		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	1,00	2 015,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	60,00	72 200,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	44,00	100 861,64			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	9 646,99	1,20	11 576,39			0,00	
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	10,00	140 915,10			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	160,00	414 228,80	п-д №1,2 согласно схеме производства работ	40,00	103 557,20	п-д №1,2 согласно схеме производства работ
Устройство тротуара, м2	1 973,06	30,00	59 191,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	18,00	31 207,14			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	50,00	124 767,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	65,00	59 830,55		22,00	20 250,34	п-д №1,2
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	65,00	183 626,95		24,00	67 800,72	п-д №1,2
Установка поребрика, мп	2 152,06	17,00	36 585,02			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77	в т.ч п-дов№3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80			0,00	
Итого, руб.			3 297 712,44			191 608,26	
Непредвиденные работы:						4 009,50	
Всего, руб.			3 297 712,44			195 617,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			77,50			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.