

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Мира ул., д.31б

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					182 380,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	2	317 390,32	п-д №1,2	1	158 695,16	п-д № 1
Общестроительные работы:			0,00				
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):			0,00				
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	135,00	67 377,15	фасад,в т.ч.цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	12,00	4 713,36	п-д №1,2,3,4 вл.двери		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	75,00	62 547,00	фасад, в т.ч.цоколь, крыльца		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	10,00	19 503,40			0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	6,00	220 506,00	кв.№39,66,67,71,74, карнизная плита над входом в п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):			0,00				
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	44 748,00	10,00	447 480,00	п-д №1,2 - 3/4,4/5эт, п-д № 3,4 - 2/3,3/4,4/5эт.		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	1,20	2 740,94	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	3,00	63 240,52	п-д №1,2,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,30	642,71	за/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:			0,00				
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	3,00	2 046,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	16,00	28 972,80	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	25,00	82 139,10	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	6,00	7 693,56			0,00	
КИПиА			0,00				
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:			0,00				
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	15,00	31 145,40	подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:			0,00				
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	6,00	109 245,84	п-д № 1,2,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	8,00	16 120,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	4,00	15 135,16	п-д № 4		0,00	
Благоустройство:			0,00				
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	24,00	55 015,44			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	40,00	69 349,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	160,00	399 256,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	60,00	55 228,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	60,00	169 501,80			0,00	
Установка малых форм:			0,00				
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	п-д № 1-4, дет.площадка	1	22 460,60	п-д №4
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85	п-д № 1-4, дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	85,00	272 291,55			0,00	
Итого, руб.			3 556 150,01			181 155,76	
Непредвиденные работы:						1 224,92	
Всего, руб.			3 556 150,01			182 380,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			91,60			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2024 г.