

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Мира ул., д.31а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					176 960,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	2	317 390,32	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	520,00	259 526,80	фасад,в т.ч.цоколь и подъездные козырьки		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	30,00	25 018,80	фасад, в т.ч. цоколь и подвальные козырьки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	10,00	19 503,40	фасад		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	5,00	183 755,00	№ 39,66,67,71,74		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,40	25 494,04	п-д № 2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	44 748,00	5,00	223 740,00	п-д № 1-4	1	44 748,00	п-д № 4 (1/2 эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 277,00	4,00	65 108,00	п-д- № 1-4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	2,00	42 160,35	п-д №1,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	20,00	13 640,64			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	12,00	39 426,77	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91	п-д №1,2,3,4,1 этаж		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	24,00	9 980,93			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	2,00	1 862,40	подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	17,00	35 298,12	п-д №		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,40	80 113,62	двери в подвал		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	4,00	15 135,16	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	20,00	45 846,20		18,02	41 307,43	между п-дом №1и2
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	25,00	43 343,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	22,00	54 897,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	14,00	12 886,58			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	8,00	22 600,24			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	6,00	12 912,36			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	7,60	32 132,04			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	в т.ч. детская площадка и у подъезда		0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	80,00	256 274,40		27,5	88 094,33	3,4подъезды
Итого, руб.			2 640 088,25			174 149,75	
Непредвиденные работы:						2 810,41	
Всего, руб.			2 640 088,25			176 960,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			68,60			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.