

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Мира ул., д.31

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					224 006,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 611,91	5	618 059,55	п-д №2,3,4,6,7	1	123 611,91	п-д № 2
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	8,00	74 088,00	п-д №1-8		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	48,00	251 665,92	п-д №1-8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	150,00	74 863,50	фасад,вх.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	20,00	7 855,60	вх.двери		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	4,10	27 919,16	вент.шахты		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	3,70	3 085,65	п-д №7		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 167,55	450,00	975 397,50			0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	197,58	20,00	3 951,60			0,00	
Установка азратора, шт	4 151,26	4,00	16 605,04			0,00	
Установка красовой рейки, мп	250,36	80,00	20 028,80			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	105,00	130 169,55	п-д №1,2,3,4,5,6,8		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), ШТ	166 137,24	2,00	332 274,48			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	3,50	63 735,11	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	18,00	390 114,00	п-д №1-8	4	86 692,00	п-д №2 (3/4,4/5эт), п-д № 3, 4 (2/3 эт)
Смена остекления, м2	2 284,12	3,80	8 679,66	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	3,00	88 815,66	п-д №2,3,5		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,80	1 713,89	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	20,00	13 640,64			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	2,00	3 695,83			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	45,00	81 486,00	в т.ч.фановая и лифсовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	15,00	49 283,46	в т.ч.фановая и лифсовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	12,00	189 596,74	п-д №1,2,3,4,7,8-0эт.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	14,00	17 951,64			0,00	
КППшА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	2,00	64 017,84			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	40,00	83 054,40	п-д №1-8		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	14,00	254 906,96	подв.двери п-д №1-8		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №6		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	8,00	14 474,08			0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	2,00	17 058,02	п-д №5,8 2/3эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	24,00	86 599,68	п-д №1-8	3	10 824,96	п-д №2
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	200,00	517 786,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	80,00	138 698,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	200,00	499 070,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	250,00	230 117,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	250,00	706 257,50			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	17,00	11 248,90			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	20,00	84 558,00			0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 645,26	10,00	36 452,64			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	8,00	179 684,80	п-д № 1-8		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62	п-д № 1-6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80			0,00	
Итого, руб.			7 050 799,40			221 128,87	
Непредвиденные работы:						2 877,53	
Всего, руб.			7 050 799,40			224 006,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,40			3,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____