

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Мира ул., д.25

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					196 489,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	0,40	3 256,42	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	520,00	259 526,80	фасад		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	4,50	3 752,82	в т.ч.крыльца п-ов №1,2		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	11,20	21 843,81	фасад		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	1,00	78 782,83	п-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	44 748,00	4,00	178 992,00	п-д №1,2(3/4,4/5эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 277,00	2,00	32 554,00	п-д №1,2(1/2эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	0,60	1 370,47	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	1,00	21 080,17	п-д №2 (тамб. дверь)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,20	428,47	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	15,00	10 230,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	15,00	12 065,04			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	20,00	36 216,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	65,00	213 561,66			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46	п-д №1,2 - 0эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	415,87	5,00	2 079,36			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	2,00	4 152,72	спуск в подвал.пом.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,00	1 589,81			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	7,00	16 046,17			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	3,00	4 017,12			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	120,00	310 671,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	70,00	121 361,10			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	180,00	449 163,00	п-д№1	52,00	129 758,20	п-д№1
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	120,00	110 456,40	п-д№1	17,5	16 108,23	п-д№1
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	60,00	169 501,80	п-д№1	17,5	49 438,03	п-д№1
Установка поребрика, мп	2 152,06	60,00	129 123,60			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	52,00	34 408,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	под-д №1,2		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	10,00	39 568,10			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	30,00	96 102,90			0,00	
Итого, руб.			2 483 337,68			195 304,45	
Непредвиденные работы:						1 185,35	
Всего, руб.			2 483 337,68			196 489,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,20			6,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.