

## План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.16

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>315 160,08</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	1,00	8 141,04	п-д №1-3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,20	1 361,91	п-д №1 подв.пом		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	5,80	4 836,97	п-д №1 подв.пом		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	90,40	89 918,17	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,38	6 919,81	п-д №2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	3,00	44 982,00	п-д №1,2,3-4/5эт(глухое)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	8,00	194 065,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	2,10	4 796,65	п-д №2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	4,00	118 420,88	п-д №		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,50	1 071,18	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	4,00	2 728,13			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	4,00	6 583,01			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	3,00	18 136,08			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №1/2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91	п-д №1,2,3,4-0эт		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	0,00	1,00	0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	12,00	4 990,46			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	2,00	1 675,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	6,00	12 458,16	п-д №1-тамбур 1эт 2п-4эт 3п-тамбур 4п-тамбур 5эт		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,80	50 981,39	п-д №подв.дверь п-д№1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	16,00	28 948,16			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	12,00	43 299,84	п-д №1,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	17,00	38 969,27			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	87,00	225 236,91	п-д № 4, согласно схеме производства работ	50	129 446,50	п-д № 4, согласно схеме производства работ
Устройство тротуара, м2	1 973,06	60,00	118 383,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	30,00	52 011,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	60,00	149 721,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	50,00	46 023,50		30	27 614,10	п-д № 4
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	50,00	141 251,50		20	56 500,60	п-д № 4
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	20,00	13 234,00	п-д № 4	20	13 234,00	п-д № 4
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60	детская площадка		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	100,00	320 343,00	п-д № 1,2,3,4	27,5	88 094,33	п-д № 4
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 356 660,73</b>			<b>314 889,53</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						270,56	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 356 660,73</b>			<b>315 160,08</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>55,30</b>			<b>7,40</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_