

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.10а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					121 834,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	2,00	16 282,08	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	6,50	3 244,09	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	9,00	3 535,02	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,30	2 042,87	п-д №спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	1,50	1 250,94	п-д №спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	50,00	72 204,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	46,00	45 754,82	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	3,00	44 982,00	п-д №1,2,3 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	9,00	218 323,35	п-д №1,2,3		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	2,00	4 284,72	эл/шпильные, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46	п-д №3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	19,00	39 450,84	п-д №1,2,3, улица		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,71	31 135,06	спуск в подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	12,00	24 180,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	8,00	28 866,56	п-д №2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	140,00	320 923,40		52,1	119 429,35	п-д №1,2,3,4,горцы
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	п-д№1,2		0,00	
игровой комплекс, шт	301 322,31	1,00	301 322,31			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	50,00	160 171,50			0,00	
Итого, руб.			2 190 417,73			119 429,35	
Непредвиденные работы:						2 405,09	
Всего, руб.			2 190 417,73			121 834,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,10			3,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.