

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					156 798,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	2	275 139,82	п-д №2,4	1	137 569,91	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	2,00	16 282,08	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	12,00	4 713,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,30	2 042,87	п-д №спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	1,50	1 250,94	п-д №спуск в подвал		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,34	6 191,41	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	4,00	59 976,00	п-д №1,2,3,4 глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	13,00	315 355,95	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	4,00	118 420,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,30	642,71	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91	п-д №1,2,3,4 под лестницей		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,60	29 132,22	спуск в подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	16,00	32 240,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	3,00	2 880,83			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	4,00	15 135,16	п-д №2	4	15 135,16	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	18,40	42 178,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
игровой комплекс, шт	274 749,68	1,00	274 749,68			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54	п-д №2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	25,00	80 085,75			0,00	
Итого, руб.			2 229 034,68			152 705,07	
Непредвиденные работы:						4 093,53	
Всего, руб.			2 229 034,68			156 798,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			52,60			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.