

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Мира ул., д.41а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					116 270,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	2	275 139,82	п-д №1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	0,60	4 884,62	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	8,50	4 242,27	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	16,00	6 284,48	п-д №п-д№1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	4,20	28 600,11	п-д №конт.площадка		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	15,30	12 759,59	п-д №4 спуск в подвал		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	53,00	52 717,51	в т.ч. нарушенные и кв.№	22,8	22 678,48	кв.№32,
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	1,00	78 782,83	п-д №4,торец подвал		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,50	9 105,02	п-д №2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	5,00	3 071,00	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	4,00	59 976,00	п-д №1,2,3,4(между 4/5)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 287,70	14,00	298 027,80	п-д №1,2,3,4 по этажам		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	2,00	59 210,44	п-д №2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,10	214,24	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	7,00	4 774,22			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7,00	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	1,00	9 382,91			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	3,00	18 136,08			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	12,00	39 426,77	в т.ч.фановая и линияя		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	2,00	12 864,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	12,00	15 387,12	ИТП №		0,00	
КППиА			0,00				
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:			0,00				
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	11,00	22 839,96	п-д №1п 4-5, 2п 2,3,4,5 4п-ул 2,3,4,5	9	18 687,24	п-д №4(2,3,4,5 эт.ул. плд№1,2(4,5 эт.)
Изготовление и монтаж металлических изделий:			0,00				
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	5,00	91 038,20	торец подвал дверь)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №4	1	74 592,00	п-д №4
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Благоустройство:			0,00				
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	50,00	114 615,50	главный фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	15,00	20 085,60	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	20,00	34 674,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	200,00	499 070,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	20,00	18 409,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	20,00	56 500,60			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	12,00	7 940,40			0,00	
Установка малых форм:			0,00				
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Итого, руб.			2 393 131,76			115 957,72	
Непредвиденные работы:						312,92	
Всего, руб.			2 393 131,76			116 270,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			55,60			2,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____