

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					133 520,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	2	317 390,32	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	80,00	115 526,40			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	3,00	236 348,49	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,85	15 478,53	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	2,00	42 160,35	п-д №2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,30	642,71	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	2,00	1 364,06			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	1,00	1 645,75			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	3,00	18 136,08			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	15,00	49 283,46	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №1,2,3 - 0эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	6,22	113 251,52	п-д №1,2 подв.двери, п-д № 1,2,3 - ч/локи	4,31	78 474,93	п-д №1,2(подв.дверь)
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	5,00	10 075,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	55,00	66 183,70			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,00	1 589,81			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	1,00	960,28			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	1,00	3 183,94	п-д №1 (1/2эт)		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	3,00	11 351,37	п-д №1 (1/2эт)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	48,00	110 030,88	гл. фасад	23,8	54 556,98	п-д №1гл. фасад
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	15,00	20 085,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	37,50	65 014,88			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	12,00	29 944,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	36,00	33 136,92			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	50,00	107 603,00			0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	50,00	160 171,50			0,00	
Итого, руб.			1 881 101,67			133 031,91	
Непредвиденные работы:						488,73	
Всего, руб.			1 881 101,67			133 520,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			62,00			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2024 г.