

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.11

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					142 102,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	2	317 390,32	п-д №3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	6,00	48 846,24	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	250,00	124 772,50	фасад,цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	35,00	29 188,60	цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	15,00	29 255,10			0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	4,00	315 131,32	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	4,00	147 004,00	кв.№6,26,59,74		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,50	9 105,02	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	39 991,35	12,00	479 896,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	5,00	11 420,60	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	1,00	21 080,17	п-д №4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	0,25	535,59	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	1,00	1 645,75			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	3,00	18 136,08			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	12,00	39 426,77	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №4(0эт.)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	13,00	16 669,38			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	18,00	37 374,48	подвал,помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	8,00	145 661,12	п-д №1,2,3,4 подв.двери		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №3,1		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	15,00	30 225,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,00	1 589,81			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	1,00	960,28			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	86,80	198 972,51	гл.фасад,торец 1 под.		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	10,20	13 658,21			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	120,00	310 671,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	30,00	52 011,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	18,60	46 413,51	п-д №1,2	56	139 739,60	п-д №1,2
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	60,00	55 228,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	30,00	64 561,80			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	28,00	18 527,60			0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	125 377,64	1,00	125 377,64			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	45,00	144 154,35			0,00	
Итого, руб.			3 173 614,74			139 739,60	
Непредвиденные работы:						2 362,60	
Всего, руб.			3 173 614,74			142 102,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,60			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.